

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
"1-ый Юго-Восточный микрорайон"  
в Центральном районе г. Тулы.**

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**04-04-23-ППТ**



# СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа
<b>Графические материалы</b>	
1	Схема расположения участка проектирования. Ситуационная схема
2	Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования ПЗЗ МО г. Тулы
3	Схема расположения участка проектирования на карте функционального зонирования Генерального плана МО г. Тула
4	Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района
5	Схема расположения участка проектирования на карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия ПЗЗ МО г. Тула
6	Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в границах участков
7	Опорный план и схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
8	Схема планировочной организации квартала М 1:1000
9	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000
10	Схема организации рельефа М 1:1000
11	Сводный план инженерных сетей М 1:1000

Согласовано




Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

806-56/22-ППТ

изм. Кол. Уч. Лист № док. Подпись Дата

Разраб.	Ганина	
Пров.	Лыков	
Н.контр.	Лыков	

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
	1	
ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»		





Общество с ограниченной ответственностью  
«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
на земельный участок в г. Туле,  
ограниченный улицами: ул. Пирогова,  
ул. Макса Смирнова, ул. Колетвинова,  
ул. Пушкинская

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

806-56/22-ППТ

Генеральный директор  
Главный инженер проекта

М.А. Лыков

Н.Н. Хандожко



2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



**Границы**

- городского округа
- территориального округа
- населенного пункта

**Территориальные зоны**

<b>Ж1</b>	Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Ж2</b>	Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
<b>Ж3</b>	Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
<b>Ж4</b>	Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>Ж5</b>	Ж5 - зона застройки жилыми домами повышенной этажности
<b>О1</b>	О1 - монофункциональная общественно-деловая зона
<b>О1-1</b>	О1-1 - монофункциональная общественно-деловая зона общегородского значения
<b>О2</b>	О2 - смешанная общественно-жилая зона
<b>О2-1</b>	О2-1 - зона специализированной общественной застройки – объектов здравоохранения и социальной защиты
<b>О3</b>	О3 - зона специализированной общественной застройки – объектов образования
<b>О4</b>	О4 - зона специализированной общественной застройки – объектов физической культуры и спорта
<b>О5</b>	О5 - зона исторического центра
<b>П1</b>	П1 - промышленная зона
<b>П2</b>	П2 - зона производственных объектов
<b>П3</b>	П3 - коммунально-складовая зона
<b>И1</b>	И1 - зона инженерной инфраструктуры
<b>Т1</b>	Т1 - зона транспортной инфраструктуры
<b>ОК1</b>	ОК1-1 - зона сельскохозяйственного использования
<b>ОК2</b>	ОК2 - зона сельскохозяйственных предприятий
<b>ОК3</b>	ОК3 - зона ведения садоводства и огородничества
<b>ОК4</b>	ОК4-1 - зона садоводческих объединений
<b>ПЗ</b>	ПЗ - зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
<b>Л1</b>	Л1 - зона городских лесов
<b>П2-1</b>	П2-1 - зона объектов отдыха и туризма
<b>ОК1-1</b>	ОК1-1 - зона кладбищ
<b>ОК2-1</b>	ОК2-1 - зона оздоровления и заповедности отходов
<b>ОК3-1</b>	ОК3-1 - зона рекреативных территорий
<b>ОК4-1</b>	ОК4-1 - зона зеленых территорий специального назначения
<b>ОК5</b>	ОК5 - зона специального назначения

**Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается**

<b>Л</b>	леса лесного фонда
<b>В</b>	леса, покрытые поверхностными водами
<b>У</b>	сельскохозяйственные угодья
<b>О</b>	особо охраняемые природные территории

**Границы**

- городского округа
- территориального округа

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- санитарно-защитная зона
- охранный зона
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети
- охранный зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- придорожная полоса
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- первый пояс ЗСО источника хозяйственно-питьевого водоснабжения
- второй пояс ЗСО источника хозяйственно-питьевого водоснабжения
- третий пояс ЗСО источника хозяйственно-питьевого водоснабжения
- третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- приаэродромная территория
- охранный зона особо охраняемой природной территории
- зона минимальных расстояний от магистрального трубопровода
- зона ограничения застройки радиотехнического объекта
- зона затопления
- зона подтопления

**Территории**





- сельскохозяйственные угодья
- земли лесного фонда
- земли населенных пунктов

**Иные объекты**

- улично-дорожная сеть
- здания
- реки

[illegible][illegible]

- Зона внесения изменений  
в проект Планировки территории,  
утверждённый Постановлением  
Администрации города Тулы от  
24.05.2013 №1362

						04-04-23-ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "1-ый Юго-Восточный микрорайон" в Центральном районе г. Туль		
Изм.	Копуч.	Лист	Народ.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Ганина					ППТ	1
Пров.		Хандожко				Том 2. Материалы по обоснованию		
Н. контр		Зинин				Схема расположения элемента планировочной структуры в генплане города		



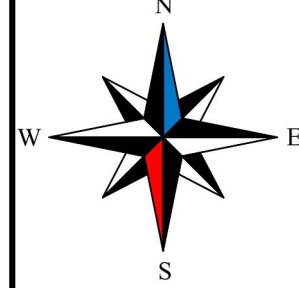


Схема планировочной организации земельного участка






Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории участка ППТ
	Граница благоустраиваемого участка
	Красная линия (проектируемая)
	Красная линия (существующая)
	Проектируемые жилые дома
	Встроенные помещения общественного назначения
	Проектируемые здания общественного назначения
	Проектируемые гаражи-стоянки
	Проектируемые объекты коммунального обслуживания
	Существующие здания и сооружения
	Проезды
	Тротуары
	Площадки
	Площадки, навесы (Школы, ДДУ)
	Проезды для пожарной техники
	Защитная зона реки (по координатам)
	Охранная зона кабельной линии
	Охранная зона газопровода
	Остановочные площадки общественного транспорта
	Пакетное место (ДДУ и Школа зоны внесения изменений в ППТ)
	Номер здания по экспликации (неизменяемая часть ППТ)
	Номер здания по экспликации Школа и ДДУ (Зона внесения изменений в ППТ)
	Ограждение территории (Школы, ДДУ)
	Озеленение

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Встроенных помещений			Здания		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Жилые (рабочие)	Застройки	Квартир	Общая	Торговая	Общая	Здания	Жилой части	Встроенных помещений	Всего
1	Жилой дом (индивидуальный)	14	1	295	523	1747,5	15687,8	16320,7	-	-	-	23086,0	81070,4	81070,4
1а	Встроенно-пристроенный магазин "Продукты"	-	-	-	20	-	-	-	360,0	560	615,0	-	2285,0	2285,0
1б	Встроенно-пристроенный магазин "Промтовары"	-	-	-	7	-	-	-	110,0	145,0	159,0	-	640	640
1в	Встроенно-пристроенное кафе на 60 посад. мест	-	-	-	60+8 обслуж	517,2	-	-	-	220,0	225,0	-	855	855
1г	Предприятие бытового обслуживания	-	-	-	6+2 обслуж	-	-	-	100,0	130,0	140,0	-	550	550
1д	Филиал банка	-	-	-	3+3	-	-	-	-	120,0	130,0	-	510	510
1е	Туалет общественный на 6 приборов	-	-	-	2+ обслуж	-	-	-	-	25,0	28,0	-	110	110
2	Жилой дом (индивидуальный)	14	1	222	364	1267,5	10918,5	11454,4	-	-	-	15984,8	56680,0	56680,0
3	Модульный гараж (меньший) на 36 машиномест	3	1	-	4	1018,0	-	-	-	-	-	2922,0	-	11355,0
4	Котельная	1	1	-	1	264,0	-	-	-	-	-	240,0	-	1850,0
5	РТП	1	1	-	-	89,9	-	-	-	-	-	77,1	-	224,8
6	Детский сад на 200 мест (10 групп)	2	1	-	200	2181,0	-	-	-	-	-	4886,0	-	15278,0
7	Физкультурно-спортивный комплекс (районного значения)	2	1	-	64+20 обслуж	1979,6	-	-	-	-	-	2471,0	-	21480,7
8	Жилой дом (индивидуальный)	14	1	222	364	1267,5	10918,5	11454,4	-	-	-	15984,8	56680,0	56680,0
9	Жилой дом (индивидуальный)	14	1	222	364	1267,5	10918,5	11454,4	-	-	-	15984,8	56680,0	56680,0
10	Жилой дом (индивидуальный)	14	1	222	364	1267,5	10918,5	11454,4	-	-	-	15984,8	56680,0	56680,0
11	ТП	1	1	-	-	65,5	-	-	-	-	-	56,2	-	163,8
12	Жилой дом (индивидуальный)	22	1	219	371	731,6	11115,1	11778,0	-	-	-	17774,6	-	55416,3
13	Жилой дом (индивидуальный)	22	1	219	371	731,6	11115,1	11778,0	-	-	-	17774,6	-	55416,3
14	Котельная	1	1	-	-	264,0	-	-	-	-	-	240,0	-	1850,0
15	Жилой дом (индивидуальный)	22	1	219	371	731,6	11115,1	11778,0	-	-	-	17774,6	-	55416,3
16	Жилой дом (индивидуальный)	22	1	219	371	731,6	11115,1	11778,0	-	-	-	17774,6	-	55416,3
17	Жилой дом (индивидуальный)	22	1	219	371	731,6	11115,1	11778,0	-	-	-	17774,6	-	55416,3
18	Жилой дом (индивидуальный)	22	1	219	371	731,6	11115,1	11778,0	-	-	-	17774,6	-	55416,3
19	ТП	1	1	-	-	65,5	-	-	-	-	-	56,2	-	163,8
20	Жилой дом (индивидуальный)	14	1	322	558	1909,5	16728,6	17441,2	-	-	-	24267,6	87710,0	87710,0
21	Жилой дом (индивидуальный)	14	1	222	364	1267,5	10918,5	11454,4	-	-	-	15984,8	52800,0	52800,0
	встроенный общественный туалет на 4 прибора	-	-	-	4+2 обслуж	-	-	-	20,0	25,0	-	-	100,0	100,0
	встроенный опорный пункт правопорядка	-	-	-	10	-	-	-	80,0	90,0	100,0	-	390	390
	встроенное отделение связи	-	-	-	6	-	-	-	100,0	115,0	125,0	-	490	490
22	ТП	1	1	-	-	65,5	-	-	-	-	-	56,2	-	163,8
23	Жилой дом (индивидуальный)	14	1	222	364	1267,5	10918,5	11454,4	-	-	-	15984,8	52800,0	52800,0
	встроенное помещение для досуга	-	-	-	35+12 обслуж	-	-	-	300,0	350,0	390,0	-	1500,0	1500,0
24	Жилой дом (индивидуальный)	14	1	222	364	1267,5	10918,5	11454,4	-	-	-	15984,8	52800,0	52800,0
	встроенное помещение для досуга	-	-	-	35+12 обслуж	-	-	-	300,0	350,0	390,0	-	1500,0	1500,0
25	ТП	1	1	-	-	65,5	-	-	-	-	-	56,2	-	163,8
26	Жилой дом (индивидуальный)	14	1	319	541	1849,4	16223,0	17001,9	-	-	-	23726,4	82500,0	82500,0
	встроенный магазин "Продукты"	-	-	-	7	-	-	-	80,0	110,0	120,0	-	470,0	470,0
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	-	-	45+12 обслуж	-	-	-	300	350	390	-	1500,0	1500,0
27	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся	3	1	-	1100	5209	-	-	-	-	-	12275	-	69152
28	Жилой дом (индивидуальный)	14	1	218	359	1267,5	10760,4	11267,3	-	-	-	15764,8	55200,0	55200,0
	встроенно-пристроенный магазин "Продукты"	-	-	-	9	-	-	-	100,0	185,0	200,0	-	790,0	790,0
	встроенно-пристроенный магазин "Промтовары"	-	-	-	8	251,5	-	-	130,0	165,0	180,0	-	700,0	700,0
29	ТП	1	1	-	-	65,5	-	-	-	-	-	56,2	-	163,8
30	Жилой дом (индивидуальный)	14	1	332	571	1889,3	17143,0	17901,1	-	-	-	26876,6	87215,0	87215,0
	встроенное помещение ЖЭО	-	-	-	-	-	-	-	120,0	150,0	165,0	-	650,0	650,0
	встроенное помещение бытового обслуживания населения	-	-	-	10	-	-	-	250	300	340	-	1330,0	1330,0
31	Детский сад на 200 мест (10 групп)	2	1	-	200	2181,0	-	-	-	-	-	4886,0	-	15278,0
32	ТП	1	1	-	-	65,5	-	-	-	-	-	56,2	-	163,8
33	Модульный гараж (меньший) на 36 машиномест	3	1	-	-	1018,0	-	-	-	-	-	2922,0	-	11355,0
34	Жилой дом (индивидуальный)	22	1	219	-	731,6	11115,1	11778,0	-	-	-	17774,6	-	55416,3
35	Очистные сооружения ливневых стоков	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	Очистные сооружения ливневых стоков	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- Зона внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации города Тулы от 24.05.2013 №1362
- границы территориальных зон (нанесены по предоставленным координатам)
- границы существующего проекта планировки линейного объекта
- сервитут для прохода и проезда
- Номер квартала
- Точка поворота границы благоустраиваемого участка
- Точка поворота существующей красной линии (без изменений)
- Точка поворота проектируемой красной линии

						04-04-23-ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "1-ый Юго-Восточный микрорайон" в Центральном районе г. Тулы		
Изм.	Копуч.	Лист	Нарок.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Ганина						ППТ	2
Пров.	Хандожио					Схема планировочной организации земельного участка	 ООО "АЛЪЯНС-ПРОЕКТ"	
Н. контр	Зивен							



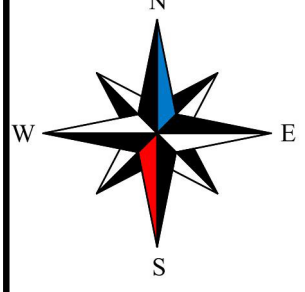
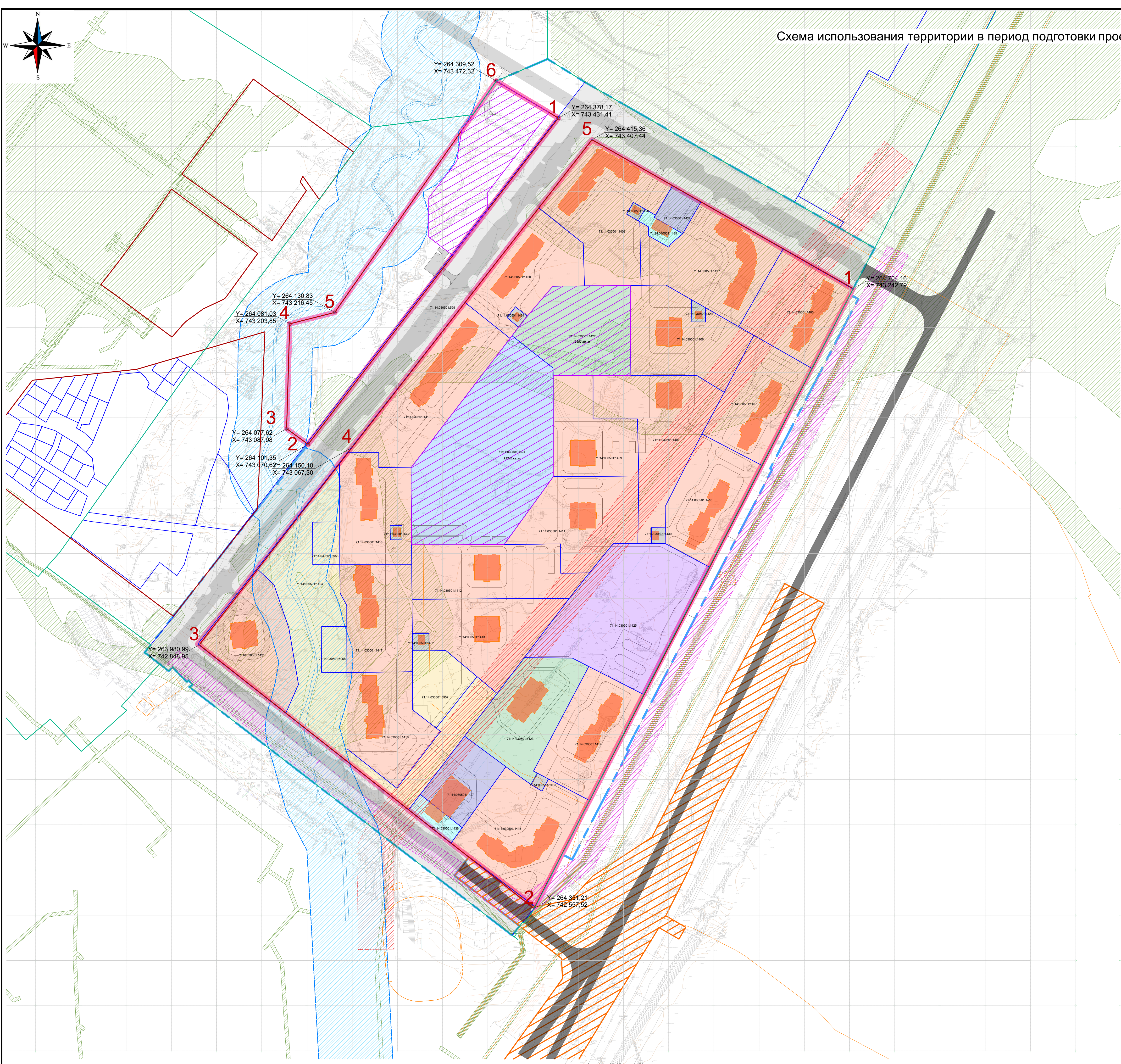


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории участка ППТ
	Границы участков, стоящих на кадастровом учёте
	Границы ОКС, стоящих на кадастровом учёте
	Красная линия (существующая)
ЗООИТ	
	Защитная зона реки (по координатам)
	Охранная зона кабельной линии
	Охранная зона газопровода
	ЗООИТ на кадастровом учёте
Исходные участки	
	земли общего пользования (инженерно-транспортная инфраструктура)
	многоквартирный жилой дом
	детское дошкольное образовательное учреждение
	физкультурно-оздоровительное сооружение (физкультурно-оздоровительный комплекс районного значения)
	автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых
	инженерно-технический объект (ТП)
	инженерно-технический объект (котельная)
	детские площадки, площадки для отдыха
	общеобразовательное учреждение

- существующие ОКС
- Зона внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации города Тулы от 24.05.2013 №1362
- границы территориальных зон (нанесены по предоставленным координатам)
- границы существующего проекта планировки линейного объекта

						04-04-23-ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "1-ый Юго-Восточный микрорайон" в Центральном районе г. Тулы		
Изм.	Копуч.	Лист	Нарк.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Ганина						ППТ	3
Пров.	Хандожио							
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
						ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		



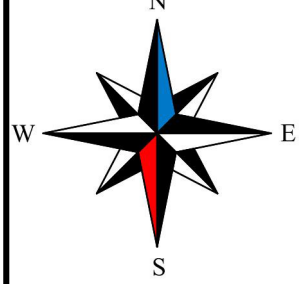
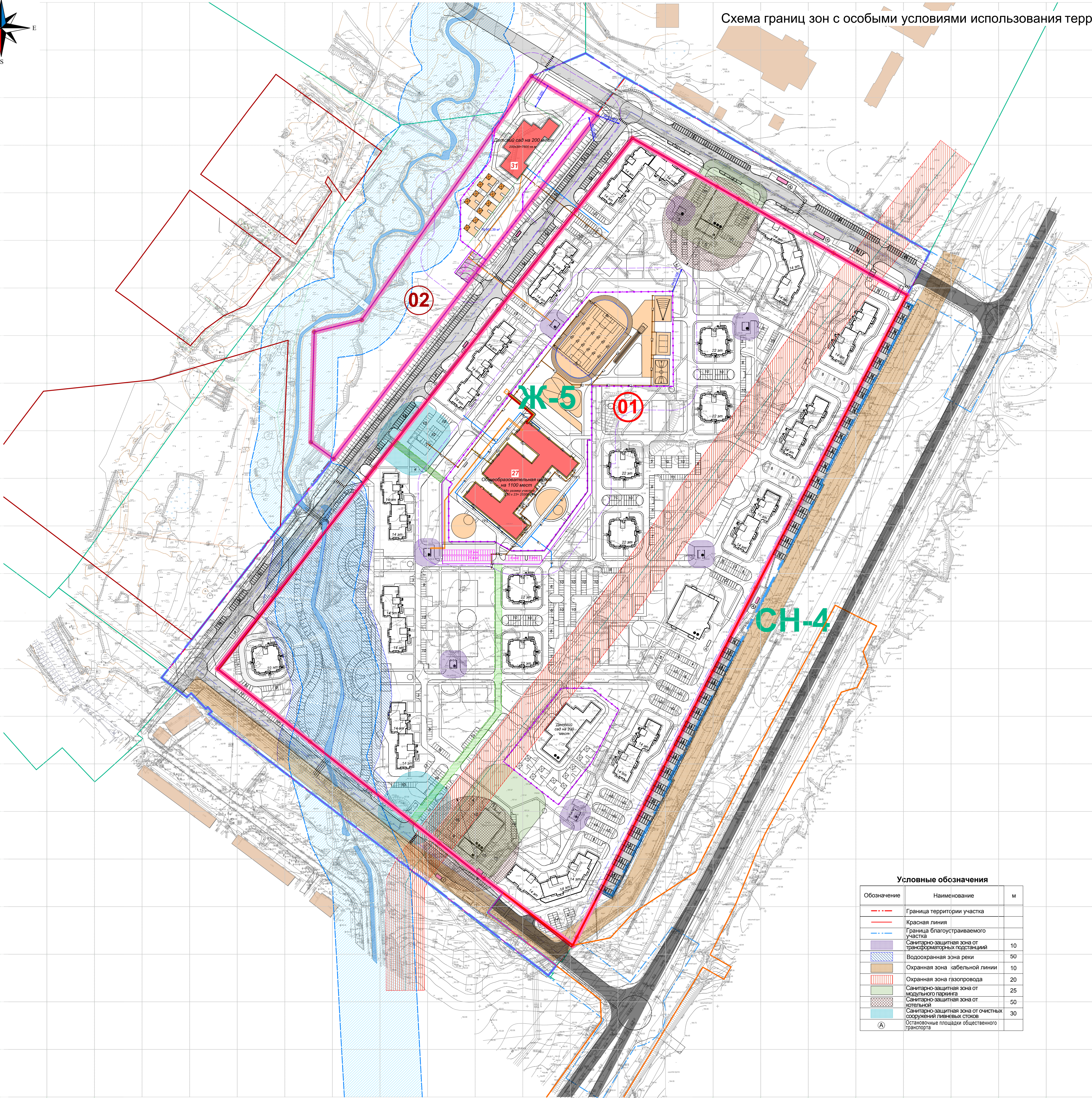



Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения		
Обозначение	Наименование	м
--- --	Граница территории участка	
— — — —	Красная линия	
— — — —	Граница благоустраиваемого участка	
▨	Санитарно-защитная зона от трансформаторных подстанций	10
▨	Водоохранная зона реки	10
▨	Охранная зона кабельной линии	10
▨	Охранная зона газопровода	20
▨	Санитарно-защитная зона от модульного паркинга	25
▨	Санитарно-защитная зона от котельной	50
▨	Санитарно-защитная зона от очистных сооружений ливневых стоков	30
Ⓐ	Остановочные площадки общественного транспорта	

- Граница территории участка ППТ
- Граница благоустраиваемого участка
- Красная линия (проектируемая)
- Красная линия (существующая)
- Зона внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации города Тулы от 24.05.2013 №1362
- границы территориальных зон (нанесены по предоставленным координатам)
- границы существующего проекта планировки линейного объекта
- сервитут для прохода и проезда
- Номер квартала
- Точка поворота границы благоустраиваемого участка
- Точка поворота существующей красной линии (без изменений)
- Точка поворота проектируемой красной линии

						04-04-23-ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "1-ый Юго-Восточный микрорайон" в Центральном районе г. Тулы		
Изм.	Копуч.	Лист	Нарк.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Ганина						ППТ	4
Пров.	Хандожко							
Н. контр.	Зияев					Схема границ зон с особыми условиями использования территории		



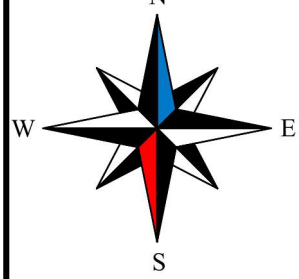
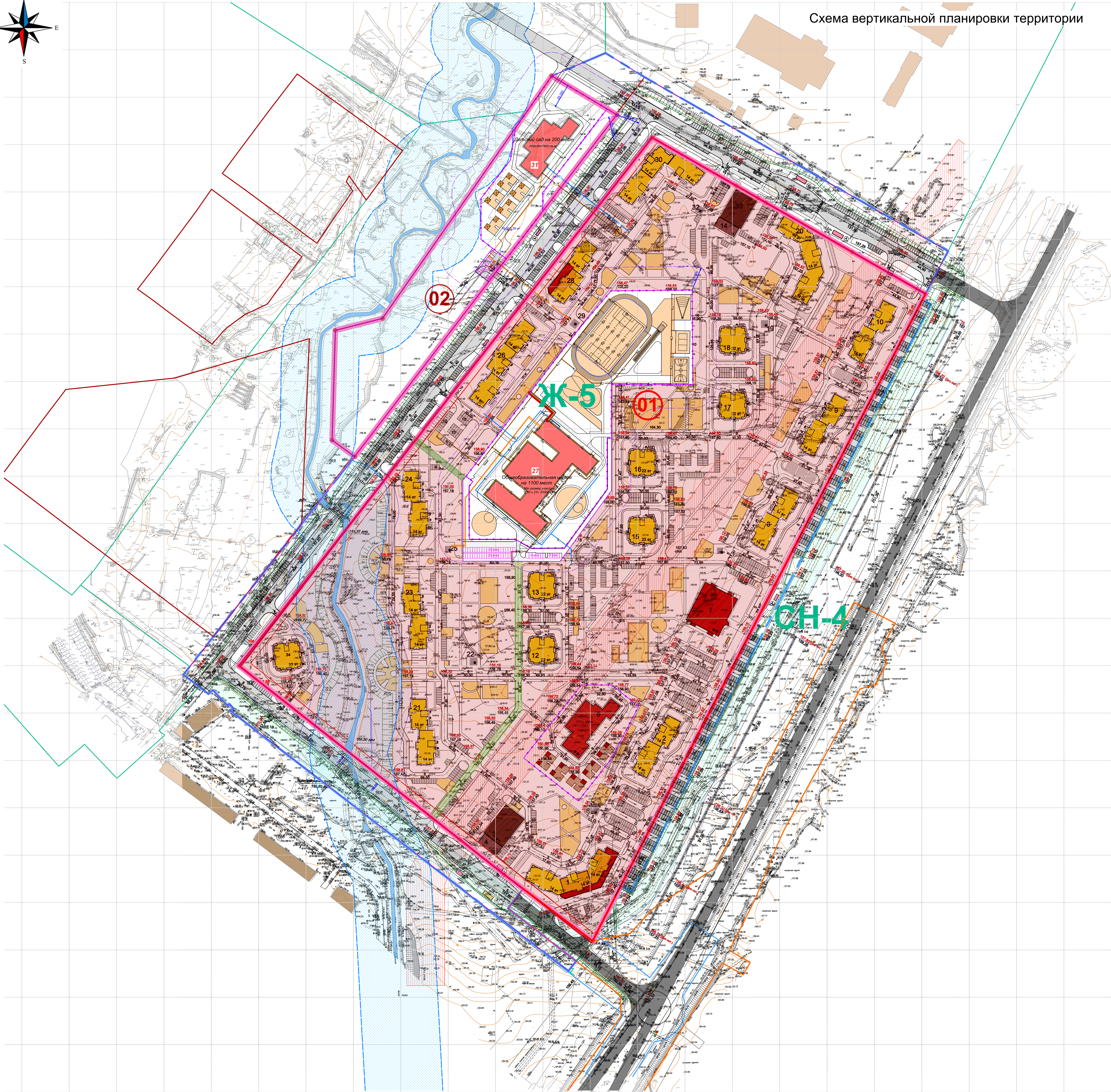



Схема вертикальной планировки территории



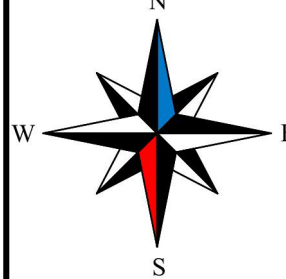
- Граница территории участка ППТ
- Граница благоустраиваемого участка
- Красная линия (проектируемая)
- Красная линия (существующая)
- Зона внесения изменений в проект планировки территории, утверждённый Постановлением Администрации города Тулы от 24.05.2013 №1362
- границы территориальных зон (нанесены по предоставленным координатам)
- границы существующего проекта планировки линейного объекта
- сервитут для прохода и проезда
- Номер квартала
- Точка поворота границы благоустраиваемого участка
- Точка поворота существующей красной линии (без изменений)
- Точка поворота проектируемой красной линии

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница территории участка

						04-04-23-ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "4-ый Юго-Восточный микрорайон" в Центральном районе г. Тулы от		
Изм.	Копуч.	Лист	Нарок.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Ганина						ППТ	5
Пров.	Хандожию							
Н. контр.	Зияев					Схема вертикальной планировки территории		
						ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ" 		





Условные обозначения

Обозначение	Наименование
<span style="color: red;">---</span>	Граница благоустраиваемого участка
<span style="color: blue;">---</span>	Граница участка проектирования
<span style="color: red;">—</span>	Красная линия
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Проектируемые жилые дома
<span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Проектируемые детские сады и школы
<span style="background-color: #a52a2a; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Проектируемые здания общественного назначения
<span style="background-color: #654321; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Проектируемые гаражи-стоянки
<span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Проектируемые ТП
<span style="background-color: #f5deb3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Существующие здания и сооружения
<span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Проезды
<span style="background-color: white; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Тротуары
<span style="background-color: #ffdab9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Площадки
<span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Озеленение
<span style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Проезды для пожарной техники
<span style="background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Санитарно-защитная зона реки
<span style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, blue 2px, blue 4px); border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Охранная зона кабельной линии
<span style="background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px); border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Охранная зона газопровода
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; text-align: center;">А</span>	Остановочные площадки общественного транспорта
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px); background-size: 4px 4px;"></span>	Светофор



Таблица дорожных знаков

Наименование	Номер знака по ГОСТ	Количество	Примечание
Главная дорога	<span style="background-color: yellow; border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">1</span> 2.1		
Уступите дорогу	<span style="background-color: white; border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">2</span> 2.4		
Место стоянки	<span style="background-color: blue; color: white; border: 1px solid black; padding: 2px;">P</span> 6.4		
Пешеходный переход	<span style="background-color: blue; color: white; border: 1px solid black; padding: 2px;">3</span> 5.19.1		
Пешеходный переход	<span style="background-color: blue; color: white; border: 1px solid black; padding: 2px;">4</span> 5.19.2		
Дети	<span style="background-color: red; color: white; border: 1px solid black; padding: 2px;">5</span> 1.23		
Искусственная неровность	<span style="background-color: red; color: white; border: 1px solid black; padding: 2px;">6</span> 1.17		
Место остановки автобуса	<span style="background-color: blue; color: white; border: 1px solid black; padding: 2px;">7</span> 5.16		
Круговое движение	<span style="background-color: blue; color: white; border: 1px solid black; padding: 2px;">8</span> 4.3		
Зона действия	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9</span> 8.2.1		
Въезд запрещен	<span style="background-color: red; color: white; border: 1px solid black; padding: 2px;">10</span> 3.1		

ГОСТ Р 52290-2004

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Вариант схемы движения транспорта по Восточному обводу с использованием светофорных объектов

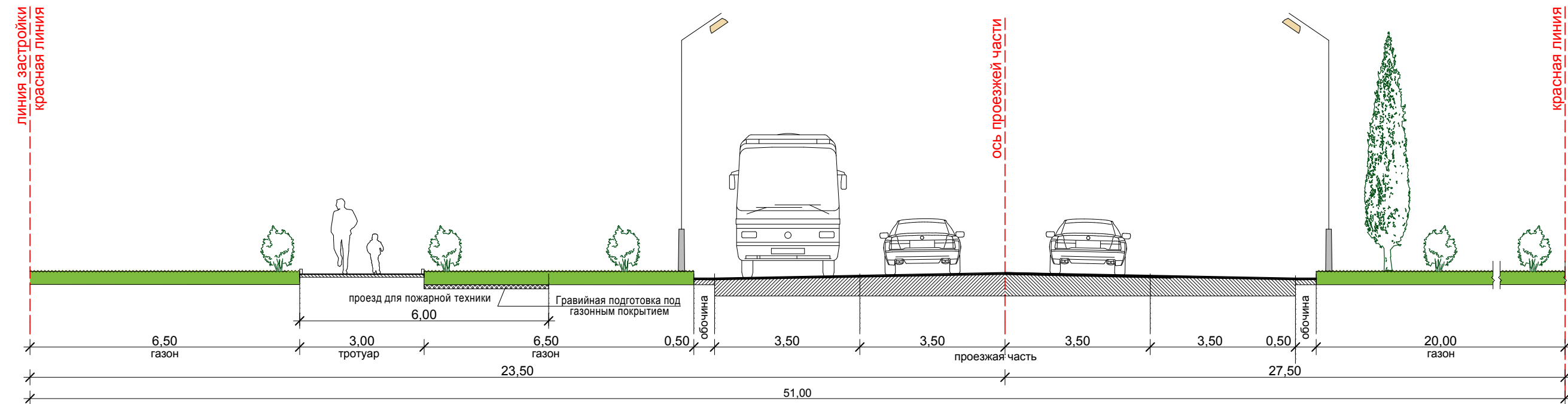
Вариант схемы движения транспорта по ул. Кауля с использованием светофорных объектов

- Граница территории участка ППТ
- Граница благоустраиваемого участка
- Красная линия (проектируемая)
- Красная линия (существующая)
- Зона внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации города Тулы от 24.05.2013 №1362
- границы территориальных зон (нанесены по предоставленным координатам)
- границы существующего проекта планировки линейного объекта
- сервитут для прохода и проезда
- 01 - Номер квартала
- - Точка поворота границы благоустраиваемого участка
- - Точка поворота существующей красной линии (без изменений)
- - Точка поворота проектируемой красной линии

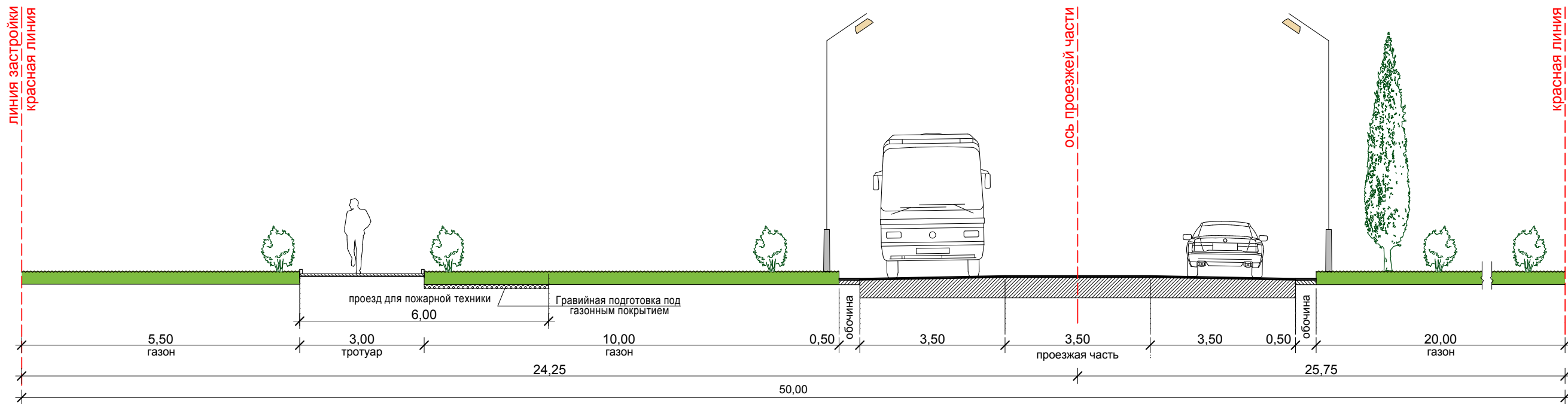
						04-04-23-ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории "4-ый Юго-Восточный микрорайон" в Центральном районе г. Тулы		
Изм.	Коп.	Лист	Нар.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Ганина					ПМТ		6
Пров.	Хандожио							
Н. контр.	Зивин					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		



Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения  
1-1



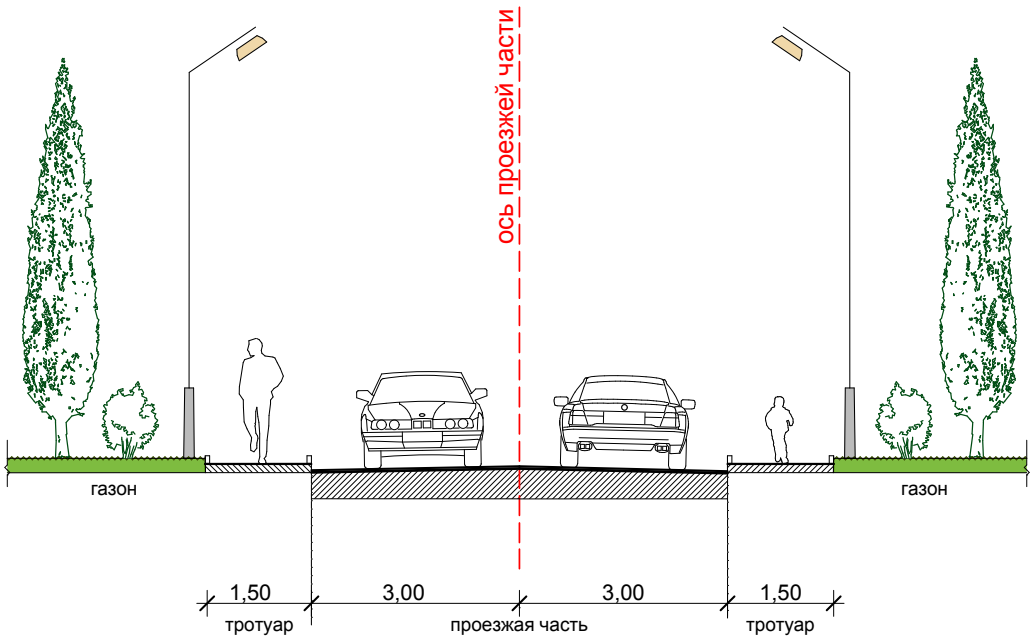
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения  
2-2



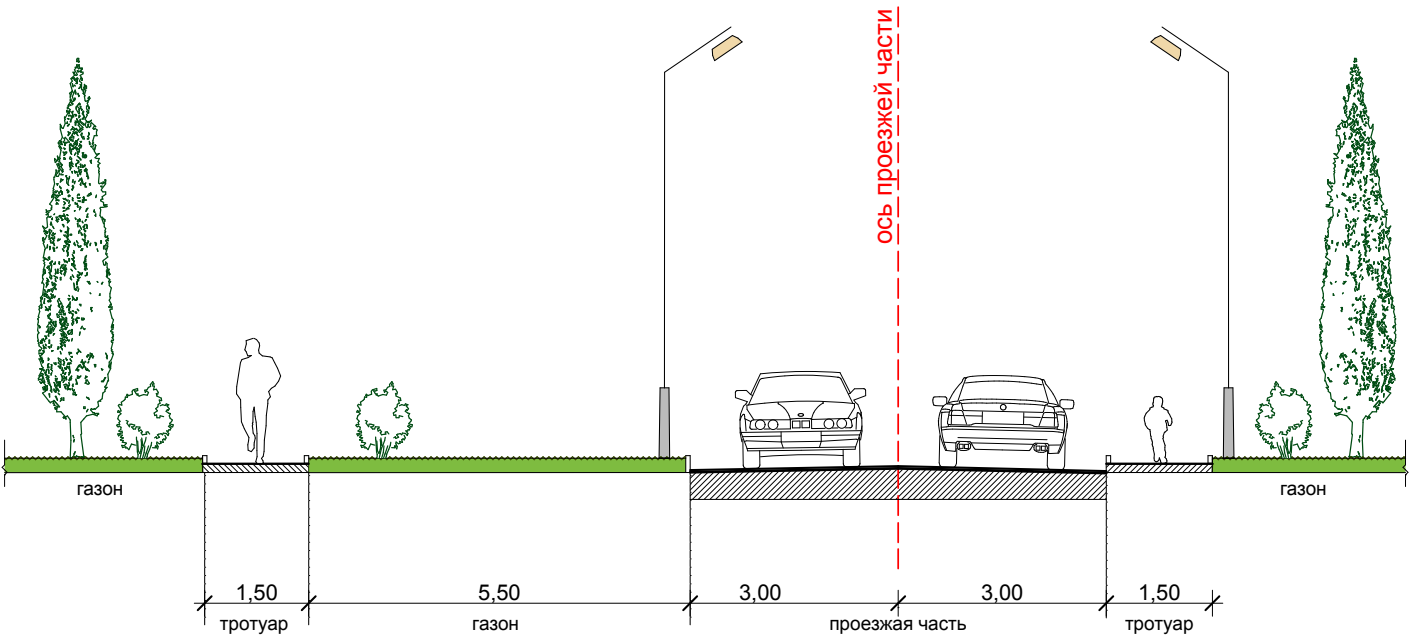
						04-04-23-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "1-ый Юго-Восточный микрорайон" в Центральном районе г. Тулы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ганина					ППТ	7	
Пров.		Хандожко							
Н. контр		Зинин				Конструктивные поперечники профилей внутриквартальных проездов (лист1)			



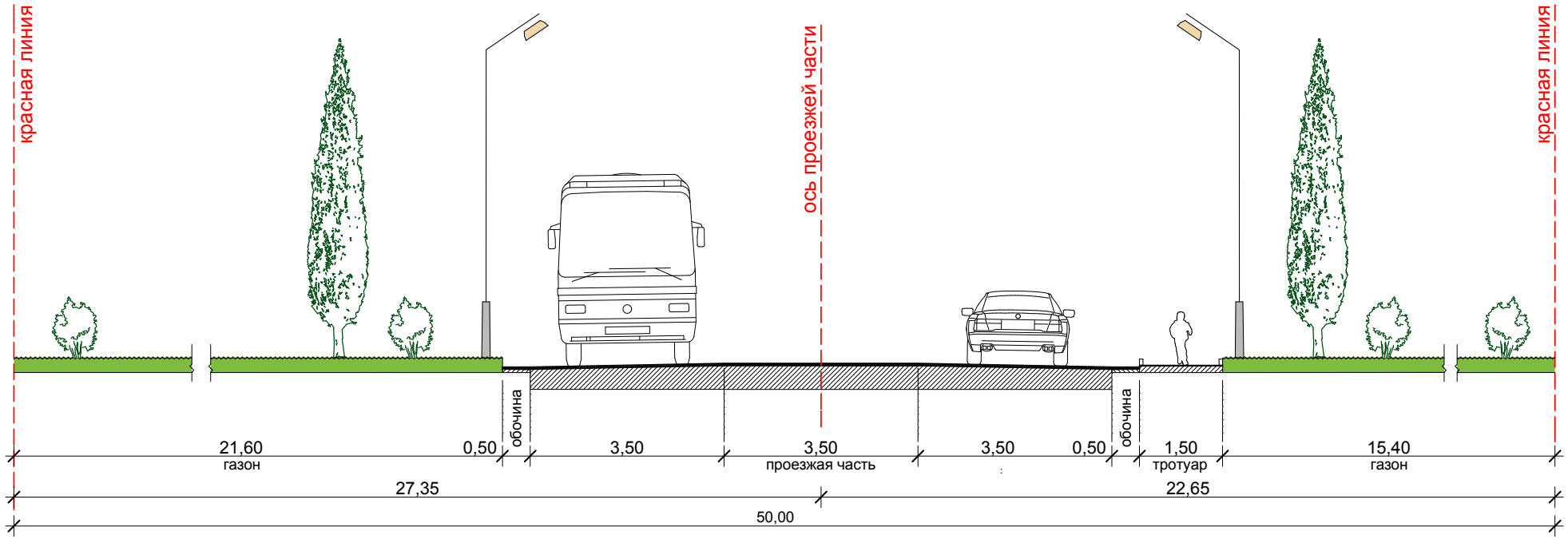
Улица в жилой застройке 1  
3-3




Улица в жилой застройке 2  
4-4



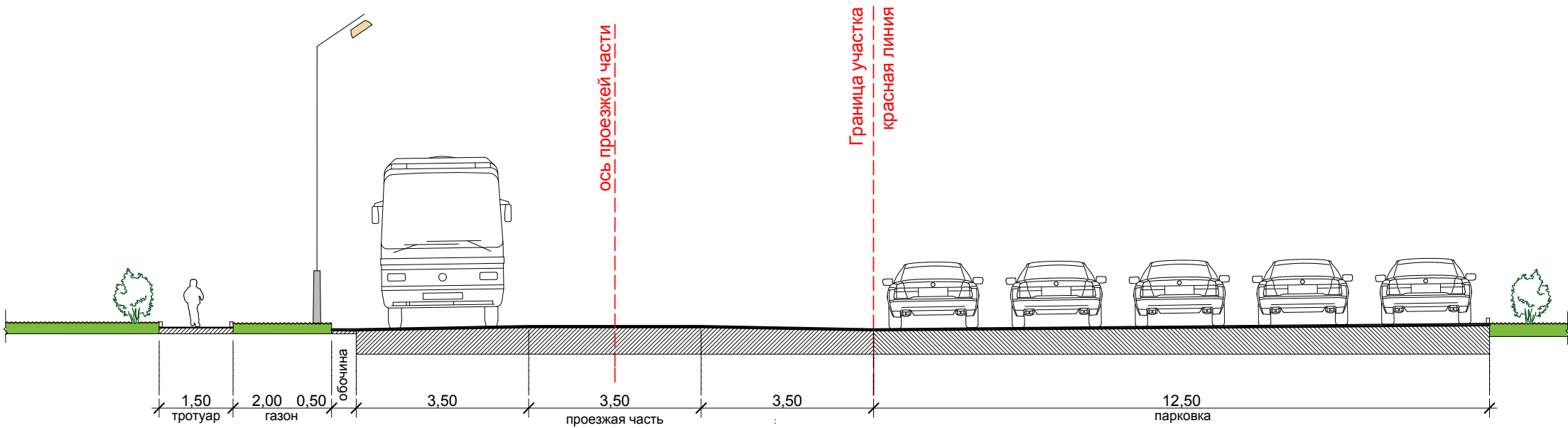
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения  
5-5



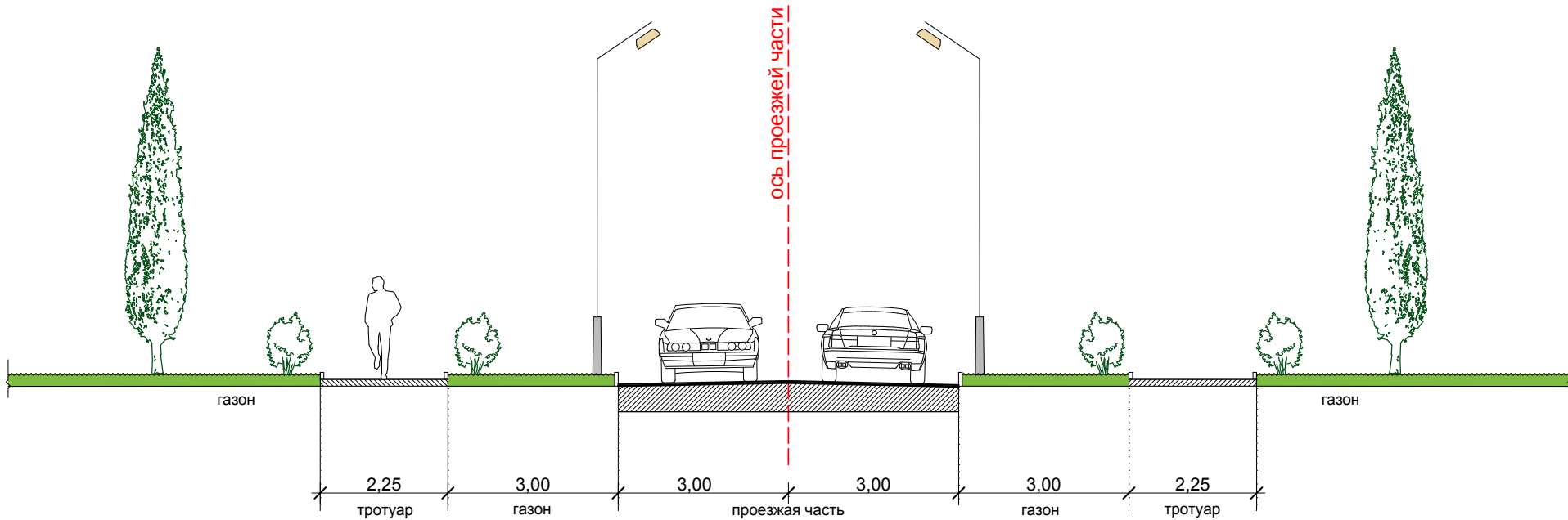
						04-04-23-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "1-ый Юго-Восточный микрорайон" в Центральном районе г. Тулы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	8	
Пров.	Хандожко					Конструктивные поперечники профилей внутриквартальных проездов (лист2)	<div> ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"</div>		
Н. контр	Зинин								



Улица в жилой застройке 3  
6-6

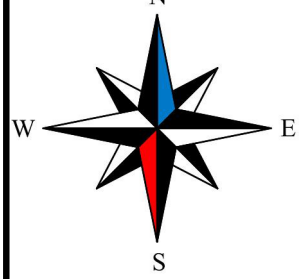


Улица в жилой застройке 4  
7-7



						04-04-23-ППТ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "1-ый Юго-Восточный микрорайон" в Центральном районе г. Тулы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.		Ганина					ППТ	9
Пров.		Хандожко				Конструктивные поперечники профилей внутриквартальных проездов (лист 3)		
Н. контр		Зинин						

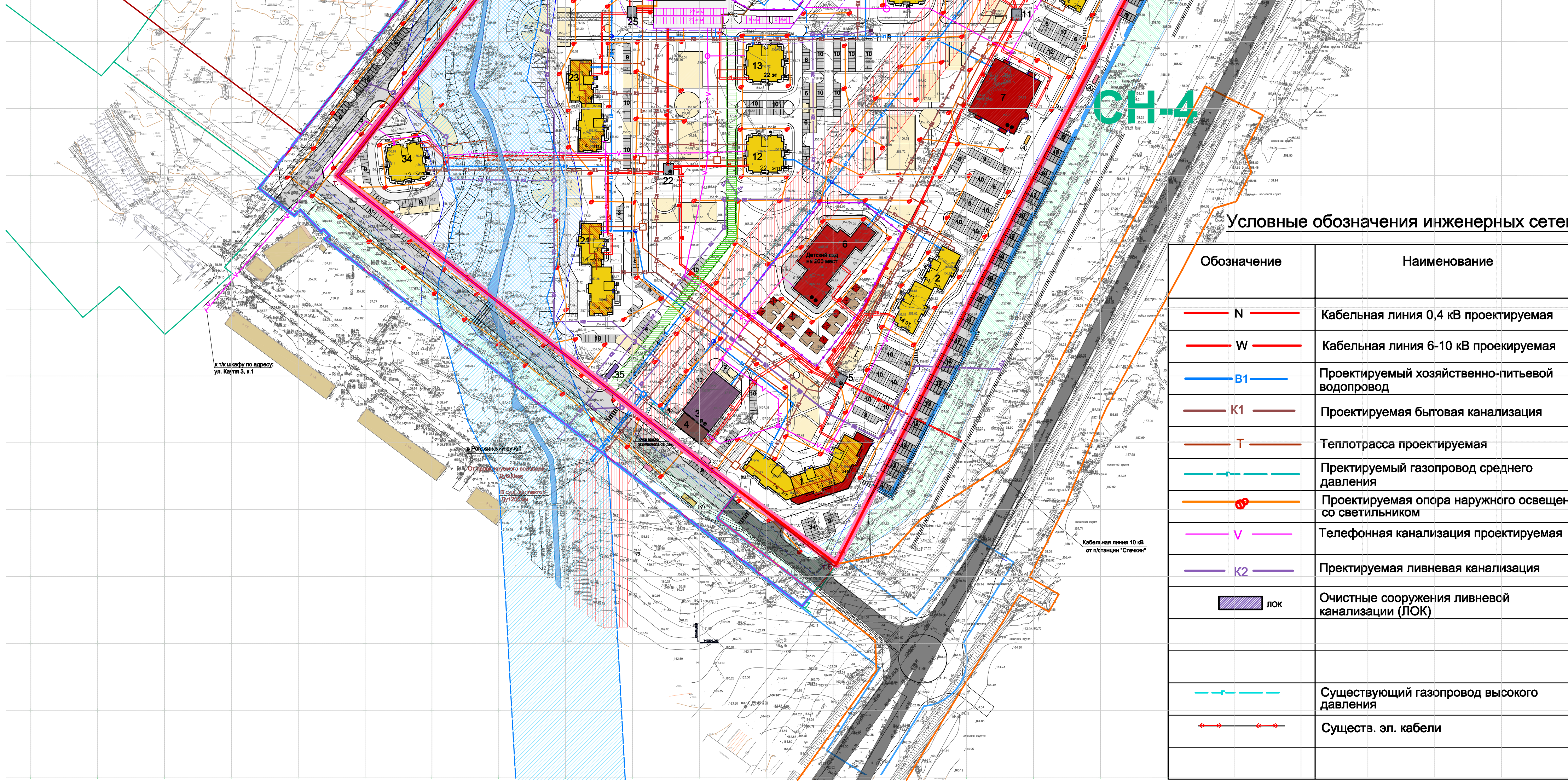




Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

Экспликация зданий и сооружений

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница территории участка
	Граница благоустраиваемого участка
	Красная линия
	Проектируемые жилые дома
	Встроенные помещения общественного назначения
	Проектируемые детские сады и школы
	Проектируемые здания общественного назначения
	Проектируемые гаражи-стоянки
	Проектируемые ТП
	Существующие здания и сооружения
	Проезды
	Тротуары
	Площадки
	Озеленение
	Проезды для пожарной техники
	Санитарно-защитная зона реки
	Охранная зона кабельной линии
	Охранная зона газопровода
	Остановочные площадки общественного транспорта
	Светофор





Условные обозначения инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Кабельная линия 0,4 кВ проектируемая	
	Кабельная линия 6-10 кВ проектируемая	
	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод	
	Проектируемая бытовая канализация	
	Теплотрасса проектируемая	
	Пректируемый газопровод среднего давления	
	Проектируемая опора наружного освещения со светильником	
	Телефонная канализация проектируемая	
	Пректируемая ливневая канализация	
	Очистные сооружения ливневой канализации (ЛОК)	
	Существующий газопровод высокого давления	
	Существ. эл. кабели	

Номер на плане	Наименование	Примечания
1		
1а	Встроенно-пристроенный магазин "Продукты"	
16	Встроенно-пристроенный магазин "Промтовары"	
1в	Встроенно-пристроенное кафе на 60 посад. мест	
1г	Предприятие бытового обслуживания	
1д	Филиал банка	
1е	Туалет общественный на 6 приборов	
2	Жилой дом (индивидуальный)	
3	Модульный паркинг (манежный) на 96 машиномест	
4	Котельная	
5	РТП	
6	Детский сад на 200 мест (10 групп)	
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс (районного значения)	
8	Жилой дом (индивидуальный) в т.ч. секция 8.1 секция 8.2	
9	Жилой дом (индивидуальный) в т.ч. секция 9.1 секция 9.2	
10	Жилой дом (индивидуальный) в т.ч. секция 10.1 секция 10.2	
11	ТП	
12	Жилой дом (индивидуальный)	
13	Жилой дом (индивидуальный)	
14	Котельная	
15	Жилой дом (индивидуальный)	
16	Жилой дом (индивидуальный)	
17	Жилой дом (индивидуальный)	
18	Жилой дом (индивидуальный)	
19	ТП	
20	Жилой дом (индивидуальный) в т.ч. секция 20.1 секция 20.2 секция 20.3	
21	Жилой дом (индивидуальный) в т.ч. секция 21.1 секция 21.2 встроенный общественный туалет на 4 прибора встроенный опорный пункт правопорядка встроенное отделение связи	
22	ТП	
23	Жилой дом (индивидуальный) в т.ч. секция 23.1 секция 23.2 встроенное помещение для досуга	
24	Жилой дом (индивидуальный) в т.ч. секция 24.1 секция 24.2 встроенное помещение для досуга	
25	ТП	
26	Жилой дом (индивидуальный) в т.ч. секция 26.1 секция 26.2 секция 26.3 встроенный магазин "продукты" помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	
27	Общеобразовательная школа на 1100 мест	
28	Жилой дом (индивидуальный) в т.ч. секция 28.1 секция 28.2 встроенно-пристроенный магазин "продукты" встроенно-пристроенный магазин "промтовары"	
29	ТП	
30	Жилой дом (индивидуальный) в т.ч. секция 30.1 секция 30.2 секция 30.3 встроенное помещение ЖЭО встроенное помещение бытового обслуживания населения	
31	Детский сад на 200 мест (10 групп)	
32	ТП	
33	Модульный паркинг (манежный) на 96 машиномест	
34	Жилой дом (индивидуальный)	
35, 36	Очистные сооружения ливневых стоков	

- Зона внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации города Тулы от 24.05.2013 №1362
- границы территориальных зон (нанесены по предоставленным координатам)
- границы существующего проекта планировки линейного объекта
- сервитут для прохода и проезда
- Номер квартала
- Точка поворота границы благоустраиваемого участка
- Точка поворота существующей красной линии (без изменений)
- Точка поворота проектируемой красной линии

						04-04-23-ППТ				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "1-ый Юго-Восточный микрорайон" в Центральном районе г. Тулы				
Изм.	Копуч.	Лист	Нарк.	Подпись	Дата					
Разраб.		Ганина								
Пров.		Хандожко								
Н. контр.		Зияев								
						Том 2. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	10	
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения			 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"	